

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213272

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 95

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Вашему вниманию предлагаем в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже, в двух минутах ходьбы от новой станции метро и БКЛ " Новаторская " . Отличный пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Отдельный вход с улицы, и со двора, своя парковка, витринные окна, есть возможность размещение рекламы на фасаде. Рассмотрим различные предложения. Соседние помещения арендуют: шаурма, вкус вилл и столовая. Прямая аренда от собственника.

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, цех, коммерция, стоматология, зал, офис, общепит, шоурум, алкомаркет, антикафе, бутик, бытовая техника, детские товары, интернет магазин, кофейня, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Новаторская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	8	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	83 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1960 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-09 14:58:23
Арендные каникулы	Да		





